

Välkommen till Brf Krageholm 3

Denna informationsfolder är gjord för att underlätta boendet för Dig som medlem i vår bostadsrättsförening Krageholm 3. Utöver denna information gäller föreningens Trivsel- och Ordningsregler samt Stadgar.

Allmänt om föreningen

Historia

När HSB byggde kvarteret Krageholm 3 var det meningen att lägenheterna skulle säljas som bostadsrätter. Men när husen stod klara 1954 var det så få som var intresserade av "köpelägenhet" att man fick tänka om och därför blev lägenheterna istället hyresrätter. Femtio år senare, på våren 2004 höll HSB:s storslagna bygge av Turning Torso på att kapsejsa på grund av de kraftigt höjda byggkostnaderna. Då började man sälja ut de kommersiella lokalerna för att få in nytt kapital. "Snart börjar de väl sälja ut även hyreshusen", tänkte några av hyresgästerna i Krageholm 3. Vi borde kanske starta en bostadsrättsförening och köpa fastigheten själv!"

I början av augusti bildades Bostadsrättsföreningen Krageholm 3 och mycket riktigt, några veckor senare sålde HSB fastigheten till Ikanobanken. Samma dag satte tingsrätten i Hässleholm, efter påtryckningar från den nybildade styrelsen om att ärendet var mycket brådskande, stämpeln på föreningens ansökningshandlingar om "begäran om hembud". Därmed fick den nyregistrerade bostadsrättsföreningen Krageholm 3 förtur att köpa fastigheten.

Den nya styrelsen anlät SBC, Sveriges Bostadsrättscentrum, för att hjälpa till med ombildningen. Under hösten hölls det flera stormöten – det gällde att få mer än två tredjedelar av hyresgästerna att vilja vara med – och den 24 november, på den så kallade "köpstämman" bestämdes med klar majoritet att föreningen skulle köpa fastigheten. Den 30 december 2004 undertecknades köpehandlingarna och lägenheterna i fastigheten Krageholm 3 var efter ett halvt sekel äntligen bostadsrätter.

Allmänt

Bostadsrättsföreningen Krageholm 3 består av 133 lägenheter fördelade på sju trappuppgångar med adress Kilian Zollsgatan 27 A-D, Sergels Väg 6 A-B och Tessins Väg 14. Husen byggdes 1954.

Vi har även en föreningslokal i källaren på Tessins väg 14 där styrelsen håller sina styrelsemöten.

Här gör Du en felanmälan

Vår fastighetsskötare heter BP Fastighetsservice. Hit vänder Du dig vid frågor eller felanmälan. En fastighetsskötare från BP Fastighetsservice finns inom föreningens område:

Måndag: 09.30 - 12.00

Torsdag: 09.30 - 12.00

Fredag: 14.00 - 16.00

Felanmälan kan göras på telefonnummer 040-19 16 90 vardagar kl 08.00 - 09.00. Vid telefonsvarare: Tala in namn, telefonnummer, adress och lägenhetsnummer samt vad du vill ha åtgärdat. Vidare meddelar Du om tider som Du är anträffbar. Felet kommer därefter att åtgärdas snarast möjligt. Tänk på vad Du anmäler som fel, Du skall själv åtgärda en del saker, se bostadsrättsinnehavarens rättigheter och skyldigheter.

Vid akuta fall, under icke arbetstid (16.00 - 07.00 , samt helger) ringer Du vår Fastsighetsjour, Örestads Bevakning, telefonnummer 040-93 12 70. **Observera att om det inte anses vara ett allvarligt akut fel kan Du komma att debiteras kostnaden för akututryckningen.**

OBS! Vid stopp i avloppet (dock ej rensning av vattenlås) måste Du ringa felanmälan. Om Du själv tar kontakt med någon firma för spolning eller något annat fel i fastigheten utan att först kontakta felanmälan eller styrelsen blir Du debiterad för kostnaden.

Ekonomisk Förvaltning

Har Du frågor om månadsavgifter/hyresavgifter kontakta BoNea, Telefonnummer: 040-631 30 50. Telefontid: Vardagar kl. 09:00-12:00. Mail: brf@bonea.se

Hissarna

Vid fel på hissarna kontakta Hisselektra på 040-28 33 90.

Kabel TV

Fastigheten är ansluten till kabel-TV från Com Hem samt Telia. I månadsavgiften ingår Com Hem analogt basutbud. Önskar Du ha fler kanaler så står Du själv för kostnaden. Vid fel på Kabel TV:n, ring Comhem på 0771-55 00 00

Kontakta Styrelsen

Vilka som sitter i styrelsen hittar du på vår hemsida samt på anslag i trapphusen. För att komma i kontakt med styrelsen kan Du

- skicka ett mail till info@krageholm3.se
- fylla i din fråga i frågeformuläret på vår hemsida www.krageholm3.se
- lämna ett meddelande i föreningens brevlåda, märkt Brf Krageholm 3, på Kilian Zollsgatan 27 D. Glöm då inte att uppgge datum, namn, lägenhetsnummer och telefonnummer eller mailadress där vi kan nå dig.
- Vi kommer då och då ha "öppet hus" i vår föreningslokal i källaren på Tessins väg 14. Tider uppges i medlemsinformationen. Då är ni välkomna ner på en kopp kaffe

Gå gärna in på vår hemsida www.krageholm3.se som uppdateras kontinuerligt med information och nyheter.

Miljöhusen

Miljöhus för sopor och källsortering finns på gården på Kilian Zollsgatan och på gården mellan Sergels väg och Kilian Zollsgatan, det finns portkoder till miljöhusen.

Tvättstuga

Gemensam tvättstuga finns i källaren i varje uppgång. Tidsbokning görs med Din cylinder på bokningstavlan. Flytta cylindern efter avslutad tvätttid samt om du inte ska tvätta den tid du bokat så att Dina grannar kan komma åt tiden. Om Du blir av med Din cylinder eller den går itu så bekostar Du själv en ny. Ny cylinder kan beställas av Fastighetsskötaren eller av styrelsen. Fastighetsskötaren har rätt att ta bort omärkta cylindrar (utan lägenhetsnummer).

Lägenhetsnycklar

Lägenhetsnyckeln går i vissa fall enbart till lägenheten och i vissa fall både till ytterdörrar och lägenheten. Om Din lägenhetsnyckel går till både entrédörrar och lägenhet så måste Du gå via Fastighetsskötaren eller styrelsen om Du behöver fler nycklar. Detsamma gäller om Du behöver fler nycklar till entrédörrarna. Kostnaden för nya nycklar bekostas av lägenhetsinnehavaren och betalas direkt vid uthämtning av nycklarna hos Lås-Borgström.

Garage & Parkering

Det finns ett visst antal garage- och parkeringsplatser. För att ställa dig i kö kontaktar du BoNea, Telefonnummer: 040-631 30 50. Telefontid: Vardagar kl. 09:00-12:00
Mail: brf@bonea.se