



**Brf
KRAGEHOLM 3**

PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE ÅRSSTÄMMA

Datum: 1 juni 2022

Plats och tid: Föreningens garage Sergels väg, kl. 18.00

§1. Stämmans öppnande

Michael Kroon som representerar föreningens styrelse hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

Michael Kroon frågar stämman om Christian Grantz (teknisk förvaltare Sydsverige Entreprenad) och Christina Fregne (föreslagen stämмоordförande, fastighetsjurist från firman Jurideko) kan närvara på mötet. Stämman godkände detta.

§2. Godkännande av dagordning

Michael Kroon frågade stämman om den förelagda dagordningen kan godkännas. Stämman godkände utlyst dagordning.

§3. Val av stämмоordförande

Till stämмоordförande valdes Christina Fregne.

§4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Stämмоordförande anmälde Henrik Hansson som protokollförare.

§5. Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman valde Ylva Nilsson och Åsa Lempert till justerare och rösträknare.

§6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman fastslog att stämman hade blivit utlyst enligt stadgarna.

§7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 46 röstberättigade varav 0 fullmakter.

§8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande går igenom årsredovisningen och informerar medlemmarna om vad de olika punkterna innebär. Diverse frågor besvaras av stämмоordförande och styrelsen. Årsredovisningen lades till handlingarna.

§9. Föredragning av revisorernas berättelse

Stämмоordförande läser upp sammanfattningen från revisorn, vilken är från revisorbolaget EY (f.d. Ernst & Young). Uttalandet från revisorerna är utan anmärkningar.

Stämмоordföranden frågar därefter stämman om de har några frågor om revisorns berättelse och detta fanns ej. Revisorns berättelse lades därmed till handlingarna.

§10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning.

§11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

§12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

§13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Det föreslås att styrelsen ska arvoderas likt föregående år med ett arvode enligt 3,5 x prisbasbeloppet (48 300 kr för 2022) som de fördelar själva inom styrelsen, samt att valberedningens medlemmar arvoderas med 999 kr per person och år. Föreningens revisor ersätts på löpande räkning.

Stämman bifaller förslaget.

§14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Enligt stadgarna så kan föreningens styrelse ha minst 3 och högst 7 ledamöter samt högst 3 suppleanter. Ledamöter och suppleanter väljs på 1 eller 2 år. Endast ledamöterna kan ställas till svar för besluten som fattas. Suppleanterna har ansvarsfrihet.

I sittande styrelse löper mandatperioden ut för ledamöterna Henrik Hansson, Michael Kroon och Hans Annellsson, samt samtliga suppleanter. Ledamoten Fredrik Bergenblad har ett år kvar på sitt mandat men väljer att avgå från styrelsen p.g.a. kommande flytt. Ledamoten Thomas Ravn har avgått under året.

Handwritten signatures and initials:
A Ad
AK YN

Valberedningen genom Marianne Philipsson presenterar sitt arbete och sina förslag. Valberedningen förslag till inval är:

Ledamöter:

Michael Kroon	Omval 2 år
Henrik Hansson	Omval 2 år
Hans Annellsson	Omval 2 år
Marie Ohlsson	Nyval 2 år
Anton Matteoni	Nyval 1 år

Suppleanter:

Marie Kihlberg	Omval 1 år
Ib Rosvall	Omval 1 år
Johannes Persson	Nyval 1 år

Åsa Lempert föreslår sig själv till styrelsen. Åsa har bott i föreningen i ett år, bor på Sergels väg 6B. Åsa väljer att kandidera som suppleant till styrelsen. Hon anmälde sitt intresse efter att valberedningen avslutade sitt arbete och har därför inte hunnit intervjuas.

Stämman börjar med att rösta om valberedningens förslag till ordinarie ledamöter. Stämman bifaller valberedningens förslag.

Därefter finns fyra kandidater till maximalt tre platser som suppleanter. Samtliga tre närvarande kandidater till suppleanter presenterar sig själva. Marie Kihlberg är frånvarande p.g.a. sjukdom.

Stämman väljer att till att börja med ställa valberedningens förslag mot avslag. Votering sker genom handuppräkning. Valberedningens förslag till suppleanter röstas igenom med 36 röster för.

§15. Val av revisor

Stämman beslutade att EY fortsatt ska vara externrevisor för föreningen.

§16. Val av valberedning

Det föreslås att samma personer som förra året åter väljs till valberedning, vilket medlemmarna i valberedningen kan tänka sig. Förslaget godkänns av stämman. Valberedningen består fortsatt av:

Marianne Philipsson (sammankallande)
Anders Bergh
Ylva Nilsson

§17. Proposition från styrelsen

Styrelsen föreslår att summan som samtliga föreningsmedlemmar kan få i arvode för enklare sysslor som snöskottning, gräsklippning, lövrensning, etc. höjs från 150 kr/h brutto till 250 kr/h brutto för att göra det mer lockande för föreningens medlemmar att utföra arbete.

Stämman bifaller propositionen.

§18. Motioner från medlemmar

En motion från medlem har inkommit till stämman.

Motion om föreningens fönster

Ewa Grunning har skickat in en motion om föreningens fönster. Hon föreslår att stämman ger styrelsen i uppdrag att:

1. Genomföra en kartläggning av de fönsterskador som faller under föreningens ansvar.
2. Genomföra en kartläggning av de fönsterskador som faller under medlemmarnas ansvar och att därefter bistå de medlemmar som så önskar en gemensam upphandling av erforderliga reparationer.

Stämмоordförande läser upp styrelsens svar som meddelar att det redan pågår en kartläggning som utförs av föreningens tekniska förvaltare Christian Gräntz. Denna kartläggning beräknas vara klar under sommaren 2022.

Stämman bifaller motionen.

§19. Avslutande

Stämмоordförande tackade de närvarande och förklarade stämman som avslutad.



Christina Fregne
Stämмоordförande



Henrik Hansson
Protokollförare



Ylva Nilsson
Justerare



Åsa Lempert
Justerare

Malmö den: 8 juni 2022