



**Brf
KRAGEHOLM 3**

PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE ÅRSSTÄMMA

Datum: 1 juni 2023

Plats och tid: Mötesplats Tuppen, Tessins väg 10, kl. 18.00

§1. Stämmans öppnande

Michael Kroon som representerar föreningens styrelse hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

Michael Kroon frågar stämman om Christian Gräntz (teknisk förvaltare Sydsverige Entreprenad) och Björn Klefbohm (föreslagen stämмоordförande) kan närvara på mötet. Stämman godkände detta.

§2. Godkännande av dagordning

Michael Kroon frågade stämman om den förelagda dagordningen kan godkännas. Stämman godkände utlyst dagordning.

§3. Val av stämмоordförande

Till stämмоordförande valdes Björn Klefbohm.

§4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Stämмоordförande anmälde Henrik Hansson som protokollförare.

§5. Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman valde Marianne Philipsson och Christofer Molander Kroon till justerare och rösträknare.

§6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman fastslog att stämman hade blivit utlyst enligt stadgarna.

§7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 46 röstberättigade varav 0 fullmakter.

Handwritten signatures:
MP, CM, TS

§8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande gick igenom årsredovisningen och informerade medlemmarna om vad de olika punkterna innebär, samt erbjöd medlemmarna att ställa frågor på varje rubrik. Inga frågor ställdes. Stämman beslutade att godkänna årsredovisningen och lägga den till handlingarna.

§9. Föredragning av revisorernas berättelse

Stämмоordförande läste upp sammanfattningen från revisorn, vilken är från revisorbolaget EY (Ernst & Young). Uttalandet från revisorerna är utan anmärkningar. Stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning.

§11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

§12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet.

§13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Det föreslås att styrelsen ska arvoderas likt föregående år med ett arvode på 3,5 gånger prisbasbeloppet (52 500 kr för 2023) som de fördelar själva inom styrelsen, samt att valberedningens medlemmar arvoderas med 999 kr per person och år. Föreningens revisor ersätts på löpande räkning.

Stämman biföll förslaget.

§14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Enligt stadgarna så kan föreningens styrelse ha minst 3 och högst 7 ledamöter samt högst 3 suppleanter. Ledamöter och suppleanter väljs på 1 eller 2 år. Endast ledamöterna kan ställas till svar för besluten som fattas. Suppleanterna har ansvarsfrihet.

I sittande styrelse löper mandatperioden ut för ledamöterna Anton Matteoni, Peter von Wachenfelt och Tonni Andersson, samt samtliga suppleanter.

Valberedningen genom Marianne Philipsson presenterade sitt arbete och sina förslag.

Valberedningens förslag till inval är:



Ledamöter:

Anton Matteoni	Omval 2 år
Peter von Wachenfelt	Omval 2 år
Tonni Andersson	Omval 2 år

Suppleanter:

Marie Kihlberg	Omval 1 år
Johannes Persson	Omval 1 år
Christian Höglund	Nyval 1 år

Inga andra förslag uppkom. Stämman röstade för valberedningens förslag.

§15. Val av revisor

Stämman beslutade att EY fortsatt ska vara externrevisor för föreningen.

§16. Val av valberedning

Marianne Philipsson och Ylva Nilsson önskar inte fortsätta som valberedning, medan Anders Berg är villig att fortsätta. Kerstin Dahlgren kan tänka sig att vara valberedning. Stämman beslutade enligt förslaget och valberedning kommande år utgörs därmed av:

Anders Berg (sammankallande)
Kerstin Dahlgren

§17. Proposition från styrelsen

Styrelsen föreslår en justering av föreningens stadgar för att anpassa stadgarna till de ändringar i bostadsrättslagen som började gälla 1 januari 2023.

Stämman bifaller enhälligt propositionen. En extra föreningsstämma kommer att hållas senare i år för att stadgeändringarna ska börja gälla.

§18. Motioner från medlemmar

Sex motioner från medlemmar har inkommit till stämman.

Motion om störande måsar

Stefan Engqvist har skickat in en motion angående att måsarna blir ett allt större problem.

Stämman godkänner motionen som besvarad.

Motion om panikmaskin i gamla mangelrummet

Åsa Lempert har skickat in en motion som föreslår att det installeras en obokningsbar "panikvättmaskin" för att underlätta för medlemmar.

Åsa Lempert argumenterade för sin motion. Styrelsens ordförande berättar om styrelsens förslag att avslå motionen och motiverar detta.



Stämman beslutar enhälligt att följa styrelsens förslag och avslå motionen.

Motion om flexibelt system i framtiden

Åsa Lempert förklarade sin motion kring att ha ett digitalt bokningssystem för tvättstugorna. Styrelsens ordförande meddelade styrelsens avsikt att i framtiden införa detta och föreslog att motionen ska ses som besvarad. Åsa Lempert höll med om att det finns samsyn i frågan. Stämman beslutade att se motionen som besvarad.

Motion om att skapa fler tvätttider

Åsa Lempert förklarade sin motion om att justera tvättiderna så att det blir fem pass under en dag istället för fyra. Styrelsens ordförande presenterade styrelsens förslag att avslå motionen. En diskussion om tvättstugorna uppstod. Stämman beslutade sedan enhälligt att avslå motionen.

Motion om regel om outnyttjad tvättid

Åsa Lemperts motion om att man måste börja tvätta inom en timme för att ha kvar sin tvättid presenterades. Styrelsen presenterade sitt förslag om att avslå motionen. Stämman beslutade enhälligt att avslå motionen.

Motion om flexibel bokning av tvättstugorna

Åsa Lemperts motion föreslår att den regel som meddelats i ett månadsbrev och som säger att boende endast får boka tider i sin "egen" tvättstuga ska tas bort. Styrelsens ordförande presenterar muntligen styrelsens förslag att avslå motionen (svar på just denna motion hade missats i kallelsen). Efter viss diskussion förtydligas att de som tycker att man ska få tvätta i vilken tvättstuga man vill ska rösta för motionen, medan de som tycker att man endast ska få tvätta i tvättstugan i sin "egen" källare ska rösta för avslag. Stämman beslutade att avslå motionen.

§19. Avslutande

Stämмоordförande tackade de närvarande och förklarade stämman som avslutad.


Björn Klefbohm
Stämмоordförande


Henrik Hansson
Protokollförare


Marianne Philipsson
Justerare


Christofer Molander Kroon
Justerare

Malmö den: 21 juni 2023