

Årsstämma 21 maj 2026 – BRF Krageholm 3.

1. Stämmans öppnande

Christian hälsar välkommen

2. Fastställande av röstlängd

25 närvarande. Stämman fastställer röstlängden. / räknas om pga sen inkommen medlem

3. val av stämмоordförande

Louise Nilsson från Nabo

4. anmälan om stämмоordförandes val av protokollförare

Lone Jensen

5. Val av två justerare

Marco Rodoni
Anders Olsson

Stämman väljer förslagen.

6. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkänns.

7. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Ja.

8. föredragning styrelsens årsredovisning

Förvaltningsberättelse

Skriven version av årsredovisningen.

Äkta brf, momsregistrerad. 2004, försäkrad hos Trygg Hansa, byggnadsår 1954. Styrelsens sammansättning 2025

Valberedningen Oskar Olsson och Frida Lundquist De Oliveira

Revisorer Ernest & Young

Underhållsplan – genomgång av underhåll som genomförts under året

Flerårsöversikt - nyckeltal – föreningens välmående - årsavgift per kvm, nyckeltal sänkt pga en amortering.

Underhållsplan framåt är styrelsens arbetsmaterial och är inte presenterat utåt.

Underhållsplan är till för att fånga upp de stora kostnaderna. Ordförande tar med sig frågan om vad som kommer de närmsta fem åren.

Resultaträkningen

Genomgång av; Rörelseintäkter, Rörelsekostnader, Rörelseresultat. Årets resultat.

Utan not – avskrivning av fastigheten, komponenterna skrivs av med 1/50 varje år.

Balkongrenoveringen är en ökning av fastighetens värde.

Räntekostnader har ökat.

Årets resultat ca 1.9 miljoner

Fråga kring förbrukning och kostnad av vatten respektive fjärrvärme.

Fråga till styrelsen om individuell debitering av vatten och fjärrvärme – Ordförande svarar att vi inte tänkt på det just nu utan haft fokus på det underhåll vi satt upp. Fritt fram att ta med till en stämma. Det kräver ett stämmobeslut ifall det kommer på tal.

Fråga på värdeminskningen. Louise förklarar kring ex investering i balkonger och avskrivning av dessa på 40 år. Efter 40 år är balkongen färdignyttjad och då ska man investera i en ny. Sätter föreningen av tillräckligt mycket för att kunna investera framöver?

Balansräkning

Tillgångar sid 1

Skulder sid 2

Balanserade resultat – ca 14 miljoner

Långfristiga och kortfristiga skulder

Preliminärskatt betalas in varje månad

Belysning av skulderna begärs av medlem. Ordföranden förklarar.

Fråga gällande fastighetens värde. Louise svarar att det är ett rimligt värde sett till taxeringen, då ligger det bra till.

Kassaflödesanalys

Visar ökning och minskning av kortfristiga skulder

6 miljoner ungefär i kassan i årets start.

6 miljoner ungefär i slutet av året.

En minskning med ca 700.000 kr.

Noterna

Titta i noterna om ni undrar vad som står bakom siffrorna.

Inga flera frågor. Vi kan lägga årsredovisningen till handlingarna.

9. Föredragning av revisorernas berättelse

Ernest & Young. Det finns två uttalanden i berättelsen, sidan 1 och sidan 2. Ordföranden läser upp dessa.

Förvaltningsberättelsen överensstämmer i enlighet med ...

Revision av styrelsens förvaltning – förordar att styrelsen beviljas ansvarsfrihet

Vi kan lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

10, Beslutande av balans- och resultaträkning

Ordet lämnas fritt. Inget sägs.

Vi kan fastställa balans- och resultaträkningen? Enhälligt JA.

11. Beslut om resultatdisposition

Genomgång av resultatdisposition.
Inga frågor på resultatdispositionen.
Vi kan fastställa resultatdispositionen

12. Beslut om ansvarsfrihet styrelsen

Stämman frågas om det är stämmans mening att lämnas ansvarsfrihet.
Enhälligt JA till ansvarsfrihet.

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer, samt i förekommande fall åt valberedningen för nästkommande verksamhetsår

Inget beslut för revisorerna – finns ingen intern revisor.
Detsamma arvodet men uppräknig
3,5 prisbasbelopp samt 999 kr per valberedare per verksamhetsår
Beslut om

14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter

Fredrik Kronkvist avgår som suppleant
Förslag på styrelse:
Renato Mirkoski och Lone Jensen har 1 år kvar.
Marie Ohlsson och Marie Kihlberg ledamot 2 år
Hans Annellsson – ledamot 2 år
Christian Höglund – ledamot 2 år
Anton Matteoni - suppleant 1 år
Lara Kristbjarnadottir– suppleant 1 år - ny
Jan Rusch– suppleant 1 år – ny

Är det meningen att vi går på valberedningens förslag. Enhälligt -Ja
Ledamot – Hans Anellsson, Christan Högberg, Marie Ohlsson och Marie Kihlberg. Enhälligt- Ja.
Suppleant – omval Anton Matteoni, nyval Lara Kristjarnadottir, nyval Jan Rusch. Enhälligt – Ja.

15. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Val av revisorer – val av bolag – bolaget väljer revisorn.
Styrelsen är nöjd med EY.
Kan vi gå på förslaget kommande verksamhetsår? Enhälligt - JA

16. Val av valberedning

Frida Lundquist De Oliveira och Oskar Olsson ställer upp och ordföranden lämnar dem som förslag.
Jessica Croneman ställer upp.

Omval på Frida Lundquist De Oliveira, Oskar Olsson och nyval Jessica Croneman.

Vi kan utse dessa tre till valberedningen? Enhälligt JA.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Motion från medlem
Laddskåp för cykelbatterier
Styrelsens svar läses upp.

Ordet lämnas fritt
Laddskåp för utomhusbruk.
Laddmöjlighet i garagen.
Väska att lägga sitt batteri i.

Röstning om styrelsens förslag att motionen ska avslås
21 med styrelsen
2 mot styrelsen.
Stämman har beslutat av motionen ska avslås.

18. Avslutande

Ordföranden sammanfattar kvällens stämma och förklarar stämman för avslutad.

Louise Nilsson
Ordförande

Lone Jensen
Sekreterare

Marco Rodoni
Justerare

Anders Olsson
Justerare



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.06.2026 19:48

SENT BY OWNER:

Louise Nilsson • 11.06.2026 22:29

DOCUMENT ID:

ByZn5q_bfx

ENVELOPE ID:

Byg3qquZzx-ByZn5q_bfx

DOCUMENT NAME:

Anteckningar Årsstämma 21 maj 2026.pdf

4 pages

SHA-512:

1b9a25d34a0c9a739fec1ed83c4551c4fca47255b4eb98f
f56c4368cdb6c7656bb78bcd3801f7e68cb77720c7a55c
afface4ef3bcabee03c12718beac5fc9b4d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Louise Nilsson Louise.nilsson@nabo.se	 Signed Authenticated	11.06.2026 22:32 11.06.2026 22:32	eID Low	Swedish BankID IP: 78.70.183.72
Anders Olsson lillis46.ao@gmail.com	 Signed Authenticated	11.06.2026 22:41 11.06.2026 22:33	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.206.186
MARCO RODONI marco@rodoni.eu	 Signed Authenticated	12.06.2026 19:31 12.06.2026 15:23	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.71.194
Lone Merete Bjödstrup Jensen lone_m_jensen@hotmail.com	 Signed Authenticated	13.06.2026 19:48 13.06.2026 19:47	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.206.143

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed